

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Рабочая, д. № 2 в форме очно-заочного голосования с 08.08.2022 г. по 24.08.2022 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаю Вам, что по инициативе собственника жилого помещения: Родионов Станислав Викторович, собственник кв. 115 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/008/009/2015-6578/2 от 11.11.2015) и кв. 116 (номер государственной регистрации права 50-50/008-50/08:0010204:259-50/001/2020-3 от 13.01.2020) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Рабочая, д. № 2.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата, место и время проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в **20.00 ч. 08.08.2022 г.**, по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Рабочая, д.2, **(во дворе многоквартирного дома - далее МКД)**

Дата окончания приема бюллетеней для голосования – до **20.00 ч. 24.08.2022 г.**

Место сбора бюллетеней для голосования. Бюллетень для голосования можно передать по адресу: Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Рабочая д. № 2: инициатору собрания(кв.115,116), членам счетной комиссии (кв. 9, кв. 75).

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и секретаря Общего собрания собственников.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Наделение полномочиями председателя Совета МКД на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, других договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
6. Утверждение Положения о Совете МКД *.
7. Расторжение в одностороннем порядке собственниками помещений договора управления многоквартирным домом с ООО «УК Феникс» (ИНН 7715854959 ОГРН 1117746161422).
8. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
9. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
10. Утверждение формы и условий договора управления многоквартирным домом**.
11. Утверждение способа определения размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества.
12. Определение места заключения договора управления многоквартирным домом.
13. Определение места хранения материалов Общих собраний собственников.
14. Определение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении последующих Общих собраний собственников и доведения до сведения собственников результатов Общих собраний собственников.

*Электронная копия Положения о Совете МКД расположена по адресу: <http://vodokanal-service.ru/>

** Электронная копия Договора управления многоквартирным домом расположена по адресу: <http://vodokanal-service.ru/>

Порядок ознакомления: С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: **Московская обл., г.о. Истра, г. Истра, ул. Рабочая, д. № 2, кв. № 115,116**

С уважением, инициатор собрания: Родионов С.В. (кв. 115,116)

«28» июля 2022 года